

ARCHITECTES & PARTICULIERS

Rapport d'activités

2019

Sommaire

2019

1 EDITORIAL

2 L'ASSOCIATION

REPÈRES
CHIFFRES 2019 - 2020
ORGANISATION
RÉSEAU ET COMMUNICATION
MODIFICATION DES STATUTS
RAPPORT FINANCIER

3 PARTENAIRES ET SOUTIENS

4 POUR LES PARTICULIERS

SALONS ET VISIBILITÉ COLLECTIVE
ANIMATIONS - LEROY MERLIN L'APPART
MÉDIAS ET CONFÉRENCES
JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE
GUIDE DES RELATIONS AVEC L'ARCHITECTE
OUTIL PÉDAGOGIQUE

5 POUR LES ARCHITECTES

CRÉER DES LIENS
BONNES PRATIQUES : LES CONSEILS D'A&P
REPRÉSENTATION NATIONALE ET INTERNATIONALE
MUTUALISATION DES MOYENS
RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
SÉMINAIRE NATIONAL : LES RENCONTRES D'A&P

6 S'ENGAGER AVEC A&P ?

1 Editorial

L'association s'attache à construire une identité propre à la Commande de particuliers, grâce à l'expertise des nombreux architectes au service de clients non professionnels.

Créée en 2016 par un collectif francilien, Architectes & Particuliers élargit son territoire à l'ensemble des régions pour partager avec le plus grand nombre d'architectes une réflexion et une visibilité collective sur le marché de l'architecture avec les particuliers.

L'association a multiplié les actions auprès des particuliers et créé des outils pédagogiques pour faciliter le contact et la compréhension du métier d'architecte.

La mutualisation et l'engagement de ses membres dans ces animations et lieux d'information y est remarquable et contribue à tisser des liens au sein de la profession.

Dans le cadre de ses missions, elle diffuse auprès des particuliers un message sur le rôle des architectes dans le marché de la rénovation et de la personnalisation du logement.

Pour donner la visibilité qui revient à cette commande dans l'activité de la profession, l'association Architectes & Particuliers a ouvert un dialogue avec de nombreux acteurs du marché des particuliers.

Pour formaliser sa démarche de Recherche & Développement, elle a sollicité et commencé à collaborer avec les laboratoires de recherche des écoles d'architecture.

Pour atteindre ses objectifs, elle s'est rapproché des institutions professionnelles, ainsi que de nombreuses entreprises et fédérations œuvrant auprès de la même clientèle.

A&P a reçu le soutien du Conseil national de l'Ordre des architectes, de la Mutuelle des architectes français et de l'Union nationale des architectes.

Odile Veillon, Présidente d'Architectes & Particuliers

2 L'association



Architectes & Particuliers

UNE ASSOCIATION D'ARCHITECTES

POUR PROMOUVOIR L'ARCHITECTE ET L'ARCHITECTURE
AUPRÈS DES PARTICULIERS DANS TOUTE LA FRANCE À TRAVERS
DES CONFÉRENCES ET DES ACTIONS COMMUNES.

architectesetparticuliers.fr

contact@architectesetparticuliers.fr

A&P - Association Loi 1901- marque déposée

Échange



Visibilité

Pédagogie



Partage



La quotidienne
57 - Comment bien rénove
maison ou son apparte

Communication

Solidarité



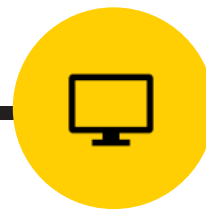
A&P : les repères



Mai 2016
Rencontre collectif IDF



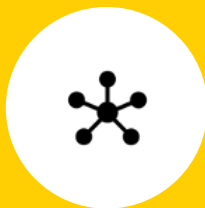
Mai 2017
Statuts Association



Mai 2018
Site Groupes de travail

MAI 2020 - A&P FRANCE

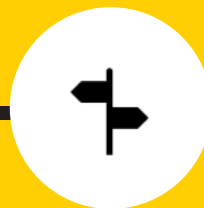
Adhérents : 66% femmes - 34% hommes



912
abonnés FB



54
adhérents



4
régions

COMMUNICATION COLLECTIVE 2019 - 2020



6
Manifestations



5
Conférenciers



40
architectes participants



50 000
visiteurs





1 Million
audience

L'organisation



Conseil d'administration & Bureau

 Membres CA
 Membres CA & Bureau

Odile Veillon
Présidente

marc.sirvin@architectesetparticuliers.fr



Philippe Barbier

Trésorier

philippe.barbier@architectesetparticuliers.fr



Pierrick Malenfant

Vice-président

pierrick.malenfant@architectesetparticuliers.fr

Marie Naulot

marie.naulot@architectesetparticuliers.fr



Stéphanie Bertina-Minel

Vice-présidente

stephanie.bertinaminel@architectesetparticuliers.fr



France Granier-Negrello

Secrétaire générale

france.graniernegrello@architectesetparticuliers.fr



Marc Sirvin

marc.sirvin@architectesetparticuliers.fr

“

En 2019-2020, le CA s'est réuni le 18 juin, 12 décembre 2019, le 6 février 2020, le 5 mai 2020, le 2 juin 2020 et à de nombreuses reprises sur son groupe WhatsApp !

”

Régions / 11 départements représentés



Les différents groupes de travail

Groupe Salons

Pierrick Malenfant, Maxime Bon, Diana El Zein, Adrien Soviche, Matteo Emmer, Marc Sirvin et France Granier-Negrello

Groupe Partenaires

Marc Sirvin, Matteo Emmer, Christine-Jaubert, Sorya Baït

Groupe Outils pour les architectes

Matteo Emmer, Leïla Lassoued.

Comité d'organisation de l'exposition pour les JNArchi

France Granier-Negrello, Claire Langlois, Maxime Bon, Odile Veillon, Marie Naulot.

Dossier de candidature pour la recherche en architecture

Odile Veillon, Soraya Baït-Ihaddadene, Philippe Barbier, France Granier-Negrello, Marie Naulot.

Groupe outils Communication

Claire Langlois, Diana El Zein, Matteo Emmer, Lara Ferrer, Pierre-Louis Gerlier, Christine-Anne Jaubert, Cécile Marzouvanlian, Jérôme Penel.

Communication et réseaux sociaux

Stéphanie Bertina-Minel, Odile Veillon

Groupes de travail sur les bonnes pratiques

Marie Naulot, Claire Langlois, Lara Ferrer, France Granier-Negrello, Charles Penne, Abdel Boukhlab, Odile Veillon, Pierrick Malenfant, Maxime Bon, Alejandra Pinto, Jérôme Penel, Hélène de Gassart, Christine-Anne Jaubert, Sara Cecconi, Tina Merkes, Alexis de Dumast.

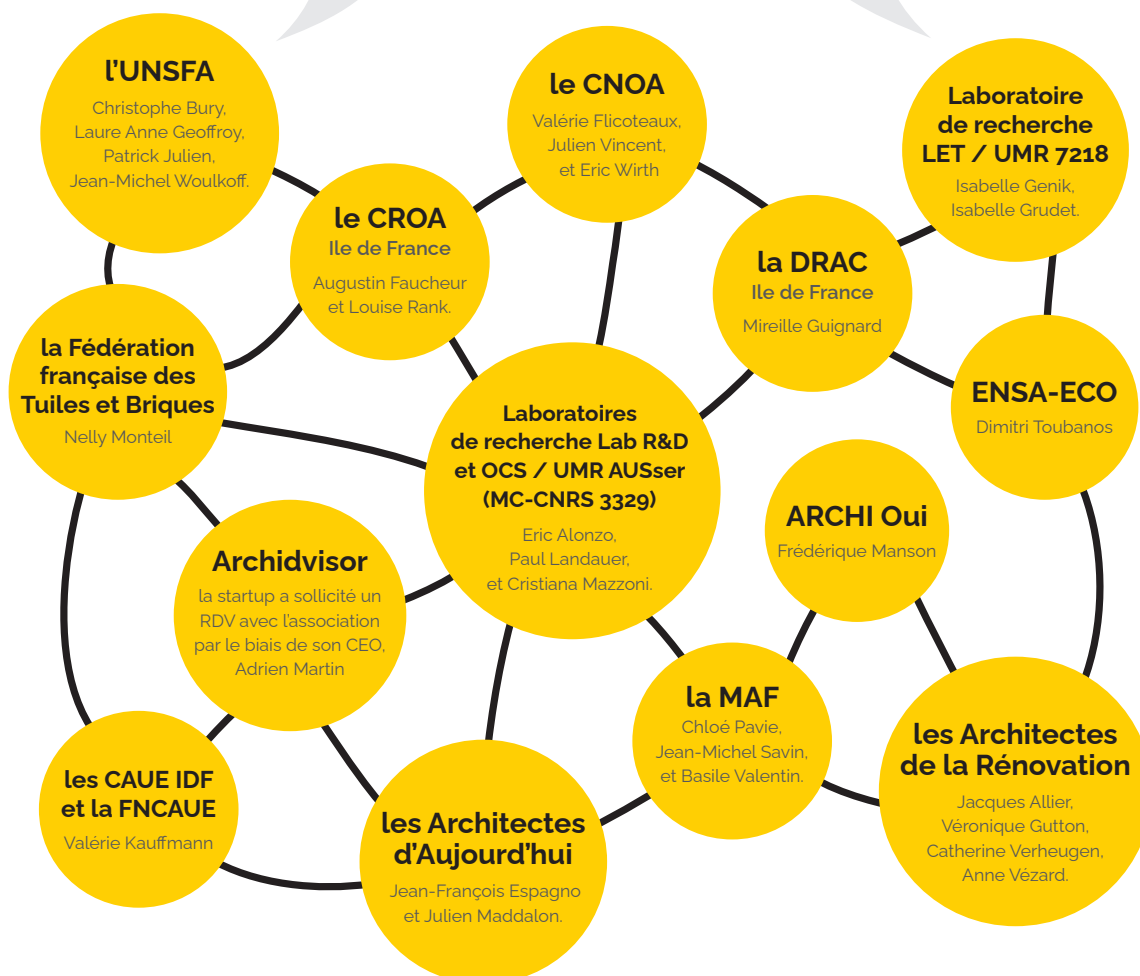
Comité d'organisation du séminaire national des Rencontres d'A&P

Odile Veillon, Stéphanie Bertina-Minel, Lara Ferrer, France Granier-Negrello, Christine-Anne Jaubert, Hélène de Gassart, Jérôme Penel, Alejandra Pinto.

Réseau et communication

L'association poursuit les objectifs de créer des liens entre architectes et de développer la communication collective des architectes. Elle cherche à renforcer la visibilité de l'association et à valoriser ses actions.

Le conseil d'administration d'A&P a rencontré :



Modification des statuts 2019

Modification des statuts en conformité avec les votes de l'AG du 18 juin 2019

- → **A&P FRANCE** : Passage de l'association à une dimension nationale.
Ouverture à une diversité de pratiques liées aux territoires.
- → **PARITÉ** : Obligatoire dans les organes représentatifs dans la mesure du possible (conseil d'administration).
- → **OA** : Tous les adhérents sont inscrits à l'Ordre des architectes.
Cohérence avec la démarche d'information, de recherche et de formation.
- → **FORMATION** : Développement d'une dimension pédagogique.
Diffusion et partage des résultats obtenus.

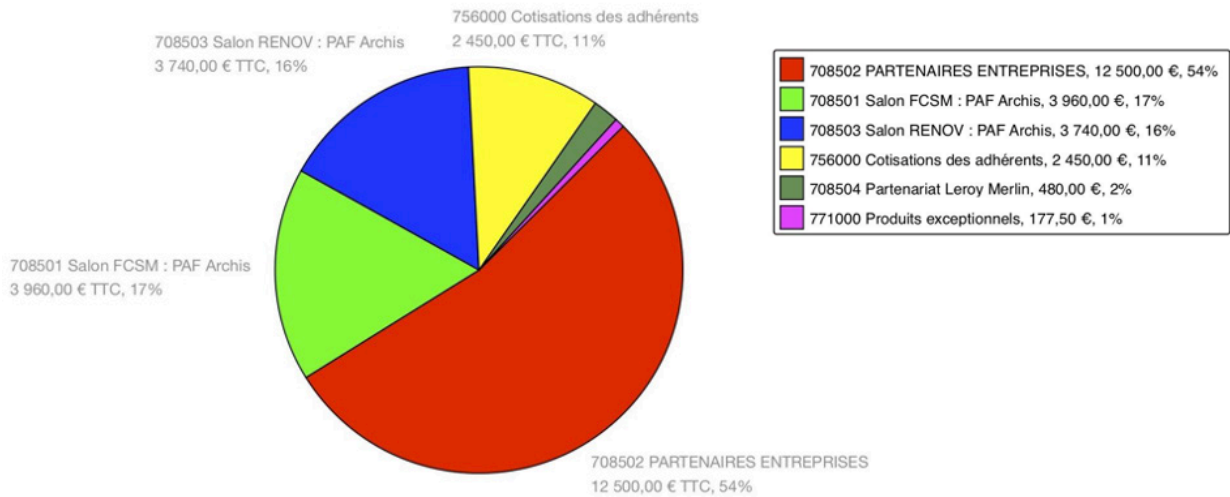
Rapport financier

Rapport financier National annuel de l'année 2019
Décomposition en % des recettes et dépenses



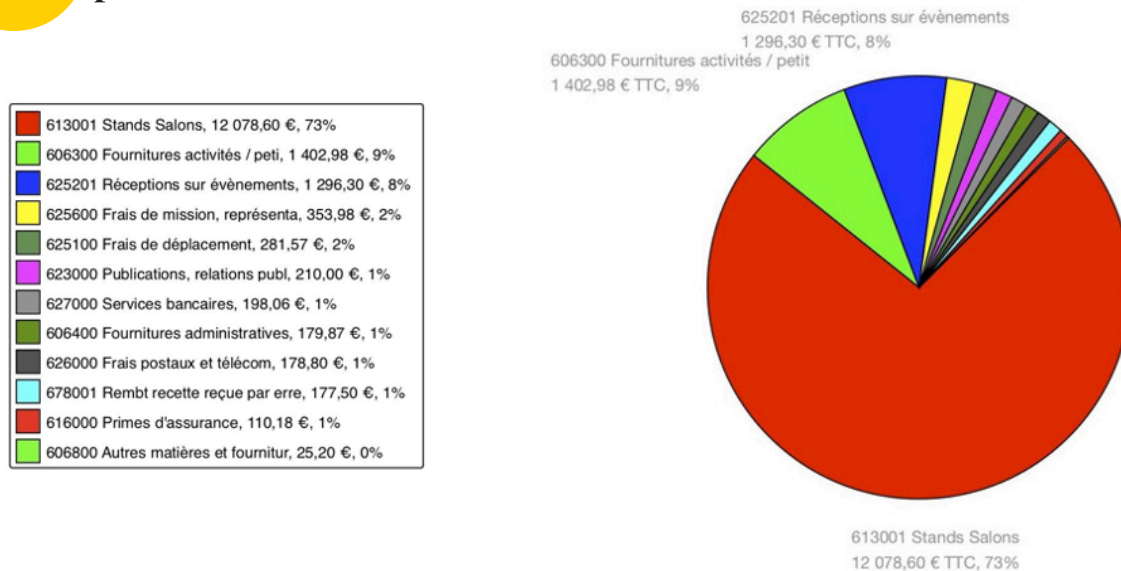
Graphique 2019

% Recettes annuelles



Graphique 2019

% Dépenses annuelles



3 Soutiens & partenaires 2019

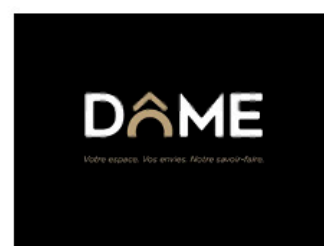
Soutiens institutionnels



A&P REMERCIE TOUS LES PARTENAIRES INSTITUTIONNELS DONT ELLE A REÇU LE SOUTIEN :

- **le CNOA** participe au travail de rédaction des bonnes pratiques avec les clients particuliers en offrant une relecture juridique des fiches produites par les adhérents. L'intervention d'un conseiller national (groupe de travail sur la clientèle privée) à la table ronde sur le FAIRE-SAVOIR a enrichi le séminaire sur la commande des particuliers d'une vision institutionnelle et celui-ci a été relayé sur le Bloc-Net Architectes.org (ainsi que par plusieurs ordres régionaux).
- **l'UNSFA** a permis à A&P d'être présente au Congrès des architectes à Strasbourg, afin de soutenir le développement de l'action de l'association Architectes & Particuliers sur le territoire national.
- **la MAF** (Mutuelle des Architectes Français assurances) a produit une première série de chiffres sur la commande de particuliers à l'occasion des Rencontres d'A&P. Elle a mis à disposition ses locaux pour la première édition de ce séminaire national. Si la situation sanitaire n'a pas permis d'être dans les lieux cette année, les prochaines éditions pourront s'y tenir.
- **la FFTB** - Fédération française des Tuile et Briques a apporté un soutien spécifique à l'événement des Rencontres d'Architectes & Particuliers.

Partenaires



A&P CONTINUE D'ATTIRER DE NOUVEAUX PARTENAIRES ET A SU FIDÉLISER PLUSIEURS D'ENTRE EUX.

LES PREMIERS PARTENAIRES QUI NOUS ONT FAIT CONFIANCE :

- → LE BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE ORÉGON, BENOIT CAUVIN
- → LE CABINET DE GÉOMÈTRES EXPERTS G2S, ANGE-LUCIEN GUIDICELLI.
- → LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DE LA TUILE ET DE LA BRIQUE, FFTB, NELLY MONTEIL
- ET
- → L'ENTREPRISE GÉNÉRALE DÔME RÉNOVATION.
- → L'ENTREPRISE GÉNÉRALE ALMEIDA, GAËL RICHARD.
- → L'ENTREPRISE DE MISE EN RELATION AVEC D'AUTRES GROUPEMENTS D'ARTISANS DU BÂTIMENT CENTRALE PROS.
- ET UN NOUVEAU PARTENAIRE :
- → L'ENTREPRISE DE PEINTURE F.T.R.

4 Pour les Particuliers

Salons et visibilité collective

Salon

**Faire Construire sa Maison,
Porte de Versailles, Paris**



27, 28 et 29 septembre 2019

Pendant 3 jours 20 architectes A&P vont à la rencontre du grand public afin de renseigner les visiteurs sur le travail d'un architecte.

Face aux constructeurs de maisons individuelles très représentés sur ce salon, faire appel à un architecte est une alternative plus que crédible et nécessaire.

Sur le stand 5 architectes sont présents en permanence.

Lorsque les visiteurs ont un projet, l'association leur propose une visite conseil afin de les guider dans leurs démarches et leur montrer que l'architecte indépendant de l'entreprise va savoir concevoir l'espace, mais aussi gérer partiellement les différents intervenants du projet. Plus de 300 visiteurs seront passés sur le stand et certains projets se sont concrétisés par la suite avec des architectes de l'association.

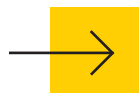
Le 27 au soir, un cocktail organisé par l'association rassemble l'ensemble de ses membres et ses différents partenaires.



Membres A&P ayant participé au salon :

Soraya Baït-Ihaddadene, Philippe Barbier, Stéphanie Bertina Minel, Abdel Boukhlab, Hélène De Gassart, Diana El Zein, Matteo Emmer, France Garnier Negrello, Olivier Gendre, Christine-Anne Jaubert, Claire Langlois, Leila Lassoued, Karine Lebreton, Pierrick Malenfant, Marie Naulot, Charles Penne, Alejandra Pinto, Christelle Serres-Chabrier, Marc Sirvin, Adrien Soviche, Odile Veillon, Lian Jun Wang.

Salon Je rénove, Porte de Versailles, Paris



23 au 26 janvier 2020 Première édition (succédant au salon de la Rénovation)



Comme pour le salon Faire construire sa maison, 5 architectes sont présents en permanence sur le stand pour renseigner les visiteurs sur leur projet de travaux et le travail de l'architecte.

L'association occupe également deux des quatre stands de speed coaching mis en place par les organisateurs du salon. Ainsi tout le long des quatre jours du salon des permanences ont eu lieu, permettant la rencontre d'un particulier avec un architecte et une discussion informelle autour de son projet pendant une vingtaine de minutes.

Le 23 au soir, le traditionnel cocktail organisé par l'association rassemble l'ensemble de ses membres et ses différents partenaires.

Pendant le salon, certains membres de l'association participent à des conférences organisées par Céline Chahi rédactrice en chef de la revue Maison et Travaux, sur le thème de l'optimisation de l'espace.



Membres A&P ayant participé au salon :

Soraya Baït-Ihaddadene, Stéphanie Bertina Minel, Maxime Bon, Guillaume Dachy, Alexis De Dumast, Hélène De Gassart, Diana El Zein, Matteo Emmer, Lara Ferrer, Christine-Anne Jaubert, Claire Langlois, Pierrick Malenfant, Alejandra Pinto, Christelle Serres-Chabrier, Marc Sirvin, Lian Jun Wang.



33^{ème} salon de l'immobilier Méditerranée - Occitanie, Le Corum - Palais des Congrès, Montpellier.

Initialement prévu du vendredi 13 au dimanche 15 Mars 2020, puis annulé pour cause de Covid 19.

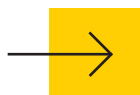
Plusieurs participants s'étaient préparés à l'événement ! Une nouvelle occasion de visibilité pour les architectes d'A&P Montpellier auprès du grand public. Nos partenaires pour ce salon étaient :

- **SMABTP**, assurance professionnelle architecte.
- **ACEEC**, économie de la construction, Montpellier.
- **SAS A3 DO BAT**, entreprise dommage ouvrage Montpellier.
- **PATRIMHOME**, courtier immobilier.
- **YVES ELEC**, vente de luminaires.

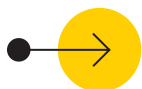
Toute l'équipe est prête pour le 34^{ème} Salon de l'Immobilier Méditerranée-Occitanie : 12, 13 et 14 mars 2021 au Corum de Montpellier ! Nous espérons que les partenaires confirmeront aussi leur participation.

Membres A&P présents : Sandrine RASCOL, Esperanza BLANCO-NUNEZ, Marie CLAUDINOT, Jimmy ROELOFS et Carla GATTEPAILLE.

Animation Leroy - Merlin L'APPART



L'association propose deux types d'animation chez le Leroy-Merlin L'Appart, espace dédié à l'habitat du particulier :



Du speed-coaching un vendredi sur deux, avec la mise en relation entre un adhérent architecte et un particulier souhaitant être conseillé sur son projet (rendez-vous de 30 minutes dans l'espace dédié du magasin des Batignolles) ;



Des conférences, une fois par semestre, sur des sujets touchant à l'habitat: "Comment aménager son extension ?", "Réinventons l'appartement !", au cours desquelles des architectes d'A&P présentent leurs projets et donnent de bons conseils !



Déjà plus de 20 participants parmi les membres A&P !

Abdel Bouklab, Alejandra Pinto, Aurélie Hatem, Cécile Marzouvanian, Charles Penne, Christinne-Anne Jaubert, Claire Langlois, Clémentine Vié, Eduardo Segura, Guillaume Favreau, Karine Le Breton, Lara Ferrer, Leïla Bouanati, Marc Sirvin, Marie Naulot, Matteo Emmer, Maxime Bon, Philippe Barbier, Pierrick Malenfant, Soraya Baït-Haddadene, Stéphanie Bertina Minel.

Médias et conférences



LES ARCHITECTES D'A&P SE MOBILISENT POUR PARTICIPER À DES **CONFÉRENCES ET INTERVIEW** EN VUE D'INFORMER LES PARTICULIERS SUR LE RÔLE DE L'ARCHITECTE.



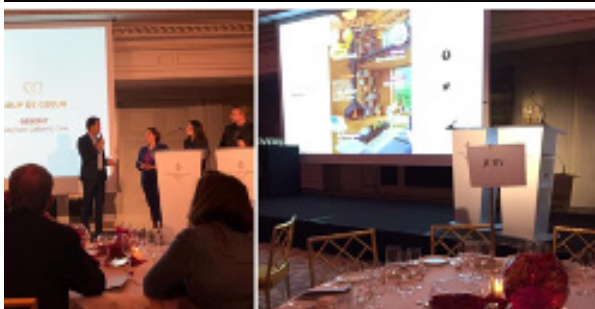
Les architectes d'A&P se mobilisent pour participer à des conférences et interview en vue d'informer les particuliers sur le rôle de l'architecte.



Participation à **La quotidienne France 5** Sur le thème " Comment bien rénover son logement " Par Stéphanie Bertina Minel



Intervention dans la matinale **RMC Talk Show** Sur le thème "Le rôle de l'architecte dans un projet de rénovation" Par Stéphanie Bertina Minel



Conférences sur le salon "Je rénove"
"L'aménagement d'espaces de vie sous les combles"
Par Pierrick Malenfant et Marc Sirvin



Conférence au congrès de l'UNSA
à Strasbourg - Thème : l'insertion professionnelle des jeunes architectes
Par Stéphanie Bertina Minel



Conférences sur le salon "Je rénove"
"Astuces pour obtenir du gain d'espace"
Par Soraya Bait-Ihaddadene



Participation au jury des Trophées Maison&Travaux 2019 /Stéphanie Bertina Minel, vice-présidente, a représenté A&P pour la remise du trophée de la catégorie "Innovations" à l'entreprise Vaillant, et du prix "coup de cœur" à l'entreprise Geberit.

Journées Nationales de l'architecture 2019

Pour les JNArchi 2019, A&P a souhaité mettre en valeur la mission de conseil.

Sur la base de son expérience, chaque architecte a pu relater et illustrer un exemple de mission de conseil où il s'est parfois vu contrarier la première demande d'un client pour mieux répondre à ses besoins.



**Un bon conseil
vaut mieux qu'un
mauvais plan !**

18 participants A&P : Philippe Barbier, Stéphanie Bertina Minel, Maxime Bon, Hélène de Gassart, Matteo Emmer, Guillaume Favreau, Lara Ferrer, Carla Gattepaille, France Granier Negrello, Pierre-Louis Grelier, Christine-Anne Jaubert, Claire Langlois, Pierrick Malenfant, Cécile Marzouvanlian, Marie Naulot, Sandrine Rascol, Christelle Serres-Chabrier, Odile Veillon. Illustration : PabloKa.

L'exposition a été présentée à Paris et à Montpellier où une balade urbaine a été organisée dans le quartier Antigone par Carla Gattepaille.

Architectes & Particuliers
vous présente

**Un Bon Conseil
vaut mieux qu'un
mauvais Plan**

Une exposition dans le cadre des
Journées Nationales de l'Architecture - 18 et 19 oct. 2019

Illustration : PabloKa

A&P - 10 avenue Jeanne d'Arc
34000 Montpellier Cedex 03, 34295 Montpellier
+33 (0)4 67 51 00 00
www.architectesparticuliers.fr

Avec le soutien de
Clermont Auvergne
D&M
almeida
Bati Corporation
G&S

Guide pour les particuliers

Rédactions de fiches guides par les adhérents d'A&P.

Pour rendre accessibles et compréhensibles le rôle de l'architecte et le process de production du projet pour le maître d'ouvrage, les adhérents produisent, en alternant travail en groupe et en collectif, des fiches guides à destination des particuliers rassemblant informations et conseils sur des sujets spécifiques.

Les sujets traités pour les particuliers

Comment bien travailler avec un architecte : nos conseils pour les particuliers

(Sophie Tijou, Guillaume Favreau)

Le CNOA accompagne la démarche de l'association.

Autres thèmes en cours de travail :

Pourquoi prendre un architecte pour le suivi du chantier ?

(Claire Langlois, Lara Ferrer, Marie Naulot)

Les intervenants extérieurs

(France Granier-Negrello, Charles Penne, Abdel Boukhalb)

Outil pédagogique

Jeu de cartes "Un architecte..."

A l'occasion des salons sur lesquels A&P intervient (Je Rénove, Faire Construire sa maison...), le groupe communication a conçu des cartes postales remises aux visiteurs rencontrés, avec l'idée de répondre de façon ludique aux questions très pragmatiques que se posent les particuliers. Cela permet d'offrir un support graphique, joyeux, utile et pédagogique.



Le groupe communication travaille également régulièrement sur l'élaboration de cartes de visite, de badges, de brochures de présentation, d'affiches pour des expositions...



5 Pour les Architectes

Créer des liens



Réunions mensuelles d'A&P

Les réunions rassemblent chaque mois plus de 20 adhérents en présentiel ou en virtuel. L'objectif des réunions est d'accueillir les nouveaux, d'échanger sur des problématiques quotidiennes des adhérents, de préparer les événements, de travailler sur les fiches pratiques et de partager l'actualité...
Chaque réunion fait l'objet d'un compte-rendu.

Les membres d'A&P qui le peuvent accueillent gracieusement les réunions dans leurs agences. En Île de France, un nouveau lieu de réunion a été proposé par l'Atelier Tarkett Paris.

A&P reçoit ponctuellement les ADE préparant leur HMONP à une réunion mensuelle afin de leur permettre d'appréhender la spécificité de la commande de particuliers.

Paris



Montpellier



Toulouse

A&P pendant la crise

Le confinement n'a pas interrompu les réunions mensuelles. Les adhérents ont pu partager leurs interrogations lors des réunions mensuelles qui ont eu lieu en visioconférence.



Ces réunions ont renforcé l'entraide et évité l'isolement professionnel en cette période particulière. Les adhérents ont pu échanger sur des thèmes tels que : aides du gouvernement, modalités d'arrêt et/ou de reprise des chantiers, gestions de la communication pendant le confinement...

Groupe des adhérents d'A&P

Un Forum a été ouvert sur Facebook au mois de Mars 2020.

Ce groupe est exclusivement réservé aux adhérents d'Architectes & Particuliers réunit plusieurs objectifs :

- Permettre des échanges plus fluides entre les adhérents, créer du lien entre les adhérents
- Faire avancer les missions et les temps forts d'A&P
- Poser des questions que l'on n'ose pas poser sur d'autres groupes
- Échanger sur les formations et éventuels bons plans (location bureaux, fournitures...)

Règles du groupe :

- Bienveillance et pas de jugement.
- Les publications promotionnelles y sont interdites



Les réseaux sont animés par **Stéphanie Bertina-Minel**.

Bonnes pratiques



Rédactions de fiches par les adhérents d'A&P.

Répondant à des problématiques quotidiennes des architectes, les sujets traités sont proposés et validés lors des échanges en collectifs, puis développés par un groupe de travail de 2 à 4 personnes qui synthétise les idées sous forme d'une fiche. Celle-ci est alors soumise une à deux fois au collectif qui peut l'enrichir grâce à la variété des retours d'expériences de ses adhérents.

Les sujets traités par et pour les architectes :

- → **Bien commencer un projet avec un particulier : nos 30 conseils**
(Stéphanie Bertina Minel)

- → **Les marchés de travaux**
(France Granier Negrello, Claire Langlois)

Nouvelles fiches finalisées cette année :

- → **Plateformes : questions et conseils**
(Maxime Bon, Pierrick Malenfant, Odile Veillon)

- → **Comment prospecter ?**
(Maxime Bon, Pierrick Malenfant, Odile Veillon)

- → **La 1^{ère} consultation d'architecte / visite conseil**
(Alejandra Pinto, Jérôme Penel)

Autres thèmes en cours de travail :

- → **L'évaluation de la relation client**
(Hélène de Gassart, Marie Naulot)

- → **L'évaluation de la relation entreprises et architectes**
(Christine-Anne Jaubert, Hélène de Gassart, Marie Naulot)

- → **Les limites de prestations dans un contrat de particulier**
(Sara Cecconi, Tina Merkes, Alexis de Dumast, Marie Naulot)

Le CNOA accompagne la démarche de l'association.

Représentation nationale et internationale



Congrès des architectes

L'association a été invitée à participer au congrès de l'UNSFA sur le thème "Patrimoine d'hier et de demain" en octobre 2019 à Strasbourg.

L'exposition "un bon conseil vaut mieux qu'un mauvais plan", réalisée pour les Journées Nationales de l'Architecture, y a été présentée par quelques membres d'A&P, qui ont été également invités à intervenir lors de la table ronde sur l'insertion professionnelle, animée par Marie Brinon et Thibault Chinon.





1er Congrès international entre architectes et clients

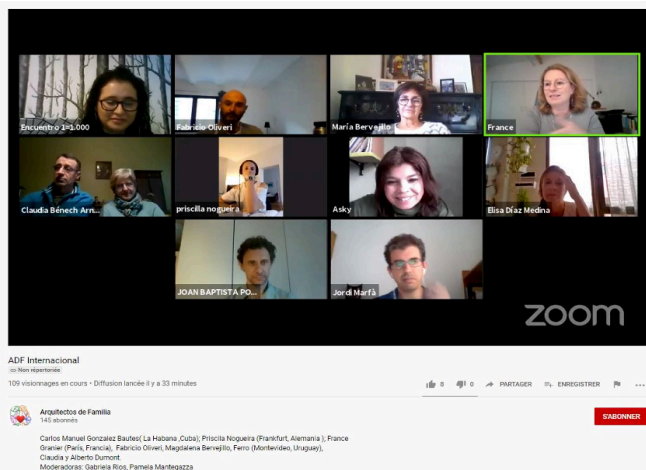
organisé par Arquitectos De Familia.

En ligne Vendredi 17/07 et Samedi 18/07 de 14h à 20h (ARG)

France Granier Negrello a été invitée à représenter Architectes & Particuliers lors du « 1er congrès international d'Architectes et leurs Clients ».

Organisé par Arquitectos de familia, ce congrès a réuni architectes et familles d'Allemagne, Uruguay, Argentine, Espagne, Cuba.

France Granier Negrello a participé aux échanges sur le développement de Arquitectos de familia dans le monde et les méthodes de recours aux architectes en France. L'occasion de beaux échanges sur le métier d'architecte dans les différents pays !



SOLICITÁNOS EL FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN



+INFO: BARBARA MUZABER
+549 01150954502
encuentro.miles@gmail.com

1º CONGRESO INTERNACIONAL ENTRE ARQUITECTOS Y CLIENTES

**DIA 2 SÁBADO 18 DE JULIO.
09 HS A 20 HS.**



PANEL 1
El Método para todos. Rol del arquitecto hoy. 09HS.

PANEL 2
El Método, Diversidad, Mejora de Salud, Niños. 12HS.

PANEL 3
Arq. Familiar, Rol del Arquitecto. Clínica de casas en la FADU. 13:30HS.

PANEL 4
El Método, ¿Un arquitecto para quién?, Rectoras Rol ADF, Experiencias, Arquitectos, Congreso de familias. 16:30HS.



Mutualisation des moyens



Chaque architecte est indépendant et responsable de son activité.
L'association n'a pas d'objectif commercial propre.

Toutefois nous sommes sollicités par de nombreux particuliers à l'occasion :

- de notre présence aux salons « je rénove », FCSM, ...
- des animations de speed coaching chez Leroy Merlin L'Appart
- des journées d'expositions telles que les JNArchi
- par notre site web
- par mail
- par le partage de contacts entre adhérents

Ces prospects sont répartis en fonction de la localité, des disponibilités et toujours sur le volontariat. Lorsqu'un prospect ne peut être suivi par aucun des membres, il est orienté vers l'annuaire de l'ordre des architectes :

<https://www.architectes-pour-tous.fr/>

Résultat enquête: 20% des contacts donnent lieu à une visite-conseil rémunérée, dont 38% aboutissent à un contrat signé. Les statistiques présentées ici sont déclaratives et limitées à 6 mois après le premier appel, il arrive qu'un certain nombre d'opérations se concrétise plus tard.

Gestion statistiques et répartition : France Granier-Negrello, Maxime Bon.



Mutualisation d'outils pour les architectes

Les architectes de l'association se sont regroupés pour bénéficier de tarifs privilégiés pour des offres de chiffrages et DTU:

A ce jour 17 architectes de l'association se sont inscrits et ont bénéficié de tarifs avantageux pour le REEF integral + Bati CCTP (offre Cstb)

Une offre de Batiprix web est également en cours d'activation pour 9 architectes de l'association.

Offre et tarifs avantageux négociés par Matteo Emmer et Leila Lassoued

Recherche & Développement



Appel à candidature de la Caisse des dépôts pour la recherche en architecture et paysage 2020. Projet non retenu

L'association rassemble des professionnels souhaitant enrichir leurs compétences et leur expertise en mettant leur expérience de terrain au service d'un travail de recherche.

L'objectif principal de cette recherche est de construire une méthodologie qui permette de valoriser et diffuser le savoir et savoir-faire de l'architecte relatif au bâti existant dit "ordinaire". L'association souhaite ainsi inscrire et faire rentrer l'exercice de la profession lié à la commande du particulier, souvent dévalué, dans le registre culturel de l'architecture savante, et de lui donner ainsi une place dans l'histoire de l'architecture. L'édition d'un ouvrage contribuerait à l'enrichissement du positionnement de la profession par rapport à ce champ sous-estimé pour le (ré) investir et diffuser toutes ses valeurs de création, d'invention et de technicité.

Cet appel à candidature a offert à l'association A&P l'occasion de collaborer avec le Lab R&D AUSser pour une démarche de Recherche & Développement encadrée et la diffusion d'outils pédagogiques auprès d'architectes travaillant avec des maîtres d'ouvrages occasionnels, et avec l'équipe Comet Lab pour la

définition d'un outil de gestion de projet, numérique et mutualisé, soutenant le processus de production adapté à la clientèle des particuliers et à leurs projets de travaux.

Équipe : Association Architectes & Particuliers [Soraya Baït-Ihaddadene, France Granier, Marie Naulot, Odile Veillon], Équipe Comet Lab, Paul Landauer

Projet porté par l'EAV&T Paris-Est, sous la responsabilité de Amina Sellali, sa directrice. Référent scientifique Paul Landauer, enseignant chercheur à l'EAV&T Paris-Est, directeur de l'Observatoire de la condition suburbaine (OCS, UMR AUSser 3329).

Accompagnement par le laboratoire UMR AUSser dans le cadre de sa plateforme



Architectes
&
Particuliers

Appel à candidatures pour la recherche en architecture et paysage 2020 - Caisse des Dépôts

Titre
Savoir et savoir-faire des architectes au regard du bâti existant et du particulier

Équipe
• Association Architectes & Particuliers
[Soraya Baït-Ihaddadene, France Granier,
Marie Naulot, Odile Veillon]
• Équipe Comet Lab
• Paul Landauer

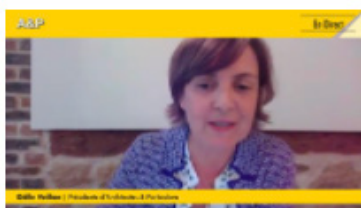
Séminaire national 1^{ère} édition des Rencontres d'A&P



"ÉCHANGES SUR LA MÉTHODE : De la Formation à la Pratique"

Méthode, identité, et communication collective

L'association Architectes & Particuliers, avec le soutien de la MAF, de la FFTB et de ses partenaires, organisait mi-juin 2020 une première édition des Rencontres d'Architectes & Particuliers autour de la commande de particuliers sur le thème « De la Formation à la Pratique ». Ce séminaire national, initialement prévu



sur une journée dans les locaux de la MAF à Paris, a été proposé en live et en Web-Conférence. Ce format a finalement permis de

toucher un grand nombre d'auditeurs sur tout le territoire.

Vues : 118 spect. simultanés et environ 900 vues.

Animés par le journaliste David Abittan, rédacteur

en chef de Temaproduct, les échanges autour des trois présentations et des trois tables-rondes sur le thème « ÉCHANGES SUR LA MÉTHODE : De la Formation à la pratique » sont aujourd'hui encore

disponibles à la rediffusion :

<https://www.facebook.com/ArchitectesEtParticuliers/videos/314589226374137/>

En introduction Odile Veillon, présidente de l'association, a rappelé l'idée de cet événement : fédérer les entreprises d'architectures autour de leur SAVOIR-FAIRE, et diffuser ce savoir auprès du plus grand nombre d'architectes. Ces rencontres ont été l'occasion de réunir les étudiants, les enseignants, les chercheurs, les formateurs et les praticiens, autour des questions de formation, d'enseignement et d'accès à la commande de particuliers.



La première édition des Rencontres d'A&P a donné lieu à une étude des chiffres des commandes de particuliers par la MAF, partenaire de l'évènement : " Ces premières données ne sont pas complètes, confie Jean Michel Savin. Cette première sélection a permis de collecter les missions de logement individuel isolé. Il reste des commandes de particuliers concernant la rénovation de cellules individuelles dans un ensemble collectif (les appartements), qui n'ont pas été identifiées et ne sont donc pas comptabilisées."

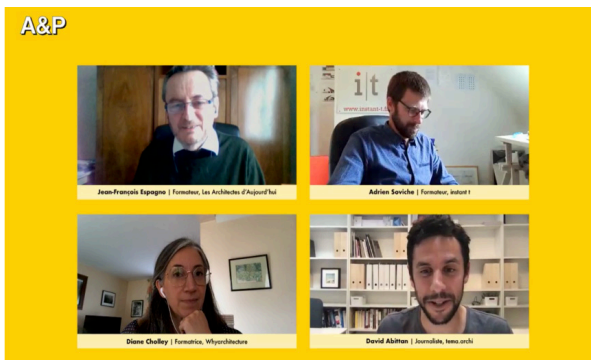
→ La première partie du séminaire abordait la formation et la méthodologie nécessaires pour devenir et rester compétent.

1

L'importance de la formation continue pour une montée en compétences a été développée par Yolaine Paufichet, secrétaire générale du Conseil Régional des Architectes d'Île-de-France, au travers d'un sondage réalisé auprès des architectes de la région IDF.



Les particularités de la commande du particulier ont été détaillé avec trois architectes et formateurs, Jean-François Espagno, (Les Architectes d'Aujourd'hui), Adrien Soviche (instant|t) et Diane Cholley (Whyarchitecture).

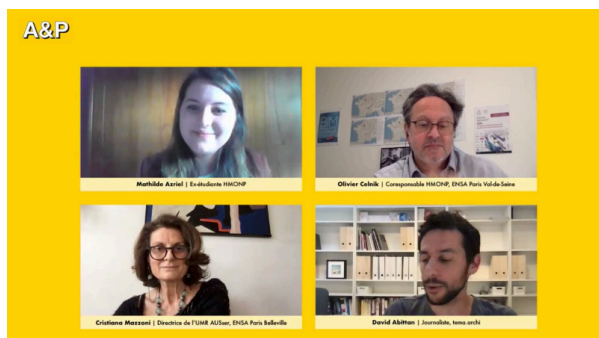


2

L'enseignement de la méthode « Arquitectos de familia » créée par l'architecte argentin Rodolfo Livingston et enseignée à l'université d'architecture de Buenos Aires, a été présenté par France Granier-Negrello, secrétaire générale d'Architectes & Particuliers.

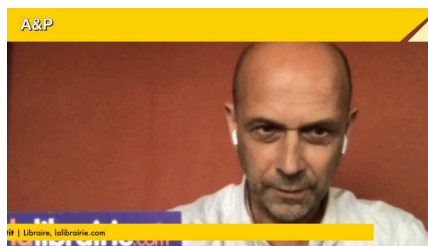


L'enseignement de la commande de particuliers en formation initiale a été abordée avec Mathilde Azriel, ex-étudiante HMONP, Olivier Celnik architecte, coresponsable HMONP à l'ENSA Paris Val-de-Seine et Cristiana Mazzoni, directrice de l'UMR AUSser à l'ENSA Paris Belleville.

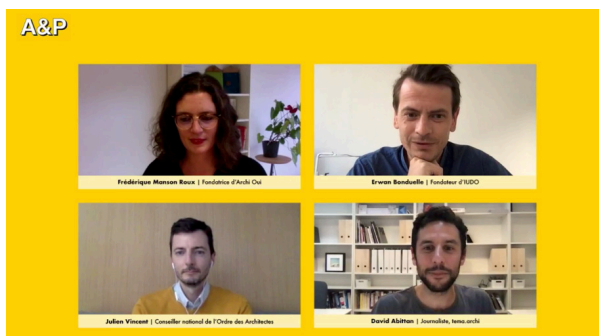


3

Se réinventer pour toucher les particuliers du côté des libraires, un retour sur l'aventure lalibrairie.com raconté par Renny Aupetit, libraire et entrepreneur.



Des initiatives à l'échelle des professionnels de l'architecture sont présentées par Frédérique Manson Roux, fondatrice d'Archi Oui, Erwan Bonduelle, fondateur d'IUDO et Julien Vincent, conseiller national de l'Ordre des Architectes.



Les participants sont enthousiastes pour qu'il y ait une deuxième édition de ces rencontres.
Informations et contacts : rencontres@architectesetparticuliers.fr

Programme

Animation par David Abitton, rédacteur en chef du magazine web *lema.archi*

1ÈRE PARTIE 18H > 19H30

Savoir-faire | Formation et méthodologie : devenir et rester compétent

Introduction
 par Odile Veillon | Présidente d'Architectes & Particuliers

De l'importance de la formation continue pour une montée en compétences

La commande du particulier en détail
 par Yolaine Paufiguet | Secrétaire générale du Conseil Régional des Architectes d'Île-de-France

Présentations-flash, puis discussions
 - Jean-François Espagno | Formateur, *Les Architectes d'Aujourd'hui*
 - Adrien Soviche | Formateur, *instant I*
 - Diane Cholley | Formatrice, *Whyarchitecture*

De l'enseignement d'une méthodologie « particulière » en formation initiale

Présentation de *Arquitectos de familia*
 par France Granier-Negrello | Secrétaire générale d'Architectes & Particuliers

Discussions
 - Mathilde Azriel | Ex-étudiante HMONP
 - Olivier Celnik | Coresponsable HMONP, ENSA Paris Val-de-Seine
 - Cristiana Mazzoni | Directrice de l'UMR AUSier, ENSA Paris Belleville

organisation | soutiens de l'événement | partenaires annuels

A&P | **MAF** | **TALLES BROUËT** | **ORÉGON** | **G2S** | **GEOMETRES**

2ÈME PARTIE 19H30 > 20H

Faire-savoir | Prospection et communication collective : innover et se rendre indispensable

Se réinventer pour toucher les particuliers

Du côté des libraires, retour sur l'aventure *LaLibrairie.com*
 par Renny Aupetit | Libraire, *lalibrairie.com*

Des initiatives à l'échelle des professionnels de l'architecture
 - Frédérique Manson Roux | Fondatrice d'Archi We
 - Erwan Bonduelle | Fondateur d'IUDO
 - Julien Vincent | Conseiller national de l'Ordre des Architectes

Ouvert à tous
 L'événement est accessible sans inscription.
 Possibilité de suivre le direct vidéo même sans compte Facebook, depuis le site web architectesetparticuliers.fr

Intervenez en direct !
 Vos questions, réactions et commentaires sont attendus tout au long de l'événement.

DAME | **almeida** | **Centrale Pros** | **F.T.R.**

O S'engager avec A&P

Pourquoi ?

Pour participer aux actions, ou simplement soutenir les engagements de l'association.

Comment ?

Pour les architectes souhaitant adhérer à l'association, retourner le bulletin d'adhésion téléchargeable sur le site de l'association :

<https://www.architectesetparticuliers.fr/adherer>

avec le règlement de 50 €.

Pour les entreprises partenaires :

en prenant contact avec l'association

contact@architectesetparticuliers.fr

Qui ?

Architectes, partenaires ...

Architectes & Particuliers



RAPPORT D'ACTIVITE 2019

ARCHITECTES & PARTICULIERS / 211, rue St Maur 75010 Paris / contact@architectesetparticuliers.fr
SITE / architectesetparticuliers.fr / F @ArchitectesEtParticuliers / L architectesetparticuliers / T @AetParticuliers